

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Pozemkové oddelenie  
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

---

Č.sp. OU-PD-PLO1-2024/000136-260

Prievidza, 13. septembra 2024



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### SCHVÁLENIE REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU

**pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Dolné Vestenice,  
v lokalite „Medzi vodami“**

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v projekte pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Medzi vodami“ (ďalej len „JPÚ“), obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, ktorý dňa 10. 09. 2024 vyhotovil: VRLÁK – PPÚ, s. r. o., IČO 51 440 148, sídlo: 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102 (ďalej len „zhotoviteľ“), a ktorý je na správnom orgáne evidovaný s č. záznamu: OU-PD-PLO1-2024/000136-0053378 zo dňa 12. 09. 2024.

## Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. č. OU-PD-PLO1-2023/010204-227 zo dňa 27. 04. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 05. 2023 (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“), povolil JPÚ podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané pre usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľom a investorom JPÚ je ContiTech Vibration Control Slovakia, s. r. o., IČO 36 322 792, sídlo: 972 23 Dolné Vestenice, Gumárenská 396/19 (ďalej len „žiadateľ“).

Prípravné konanie bolo nariadené správnym orgánom verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2022/019257-002, zo dňa 02. 05. 2022. V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval a preveril dôvody, naliehavosť, účelnosť a záujem vlastníkov o vykonanie pozemkových úprav, určil obvod JPÚ a následne ich povolil. Obvod JPÚ bol určený v rozhodnutí o povolení JPÚ.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav je zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode JPÚ. Tomu predchádza vypracovanie operátu obvodu projektu pozemkových úprav – prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovenie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov a mapy hodnoty pozemkov v JPÚ. Správny orgán v zmysle § 9 ods. 2 zákona zostavil a v súlade s § 10 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2024/000136-159 zo dňa 25. 06. 2024 na 30 dní: od 01. 07. 2024 do 30. 07. 2024 - zverejnil RPS v obvode JPÚ v obci Dolné Vestenice. Spoločne so zverejnením RPS v súlade s § 42ja ods. 2 zákona verejnou vyhláškou doručil znalecký posudok č. 5/2024 zo dňa 08. 04. 2024, ktorý bol vyhotovený v súlade s § 8d ods. 4 zákona a podľa ktorého bola určená hodnota pozemkov v obvode JPÚ. RPS bol dňa 27. 06. 2024 doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ a zoznam vlastníkov. Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 03. 05. 2024 a výsledky predchádzajúcich etáp JPÚ, v rámci ktorých prebehlo zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa § 3 ods. 3 zákona a určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ podľa § 8d ods. 4 zákona.

Správny orgán postupuje pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z RPS podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich, rozhodne o nich správny orgán. Správny orgán po rozhodnutí o námietkach RPS schváli.

Po zverejnení RPS a doručení výpisov z RPS všetkým účastníkom JPÚ, ktorých pobyt je známy, nebola správnemu orgánu doručená žiadna námietka proti RPS.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou. Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán RPS schvaľuje.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 10 zákona schválený RPS doručí Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Dolných Vesteniciach, v lokalite „Medzi vodami“, do 15 dní od schválenia RPS.

#### Doručuje sa

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu
2. účastníkom konania verejnou vyhláškou na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Dolné Vestenice, Obecný úrad Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74 , 972 23 Dolné Vestenice,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)
4. a/a



  
Ing. Ján Kulich  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: .....

.....

( podpis a pečiatka)

Zvesené dňa: .....

.....

( podpis a pečiatka)